



Městský úřad Ústí nad Orlicí
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 10.09.2021

Naše č.j.: MUUO/34946/2021/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 5963/2021
Spis. značka: 5963/2021
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 06.10.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí
IČO 00279676

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád), k žádosti Města Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, podané dne 10. 09. 2021 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k záměru celkové obnovy kostela Navštívení Panny Marie, na st. parcele č. 79, v k. ú. Horní Houžovec, Ústí nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 45175/6-3938 vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) považuje **záměr celkové obnovy** u výše uvedeného kostela, podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n ý** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce připravovat:

1. Pro samotnou stavební obnovu zajistí vlastník vypracování *projektové dokumentace*, která určí postup a způsob opravy a navrhne zamýšlené materiály k obnově, , při respektování doporučení *Stavebně technického průzkumu*, zpracovaného MgA. F. R. Václavíkem a spol. v roce 2014.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

2. Po zpracování *projektové dokumentace* vlastník podá **žádost o závazné stanovisko** k zamýšleným pracím.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 10. 09. 2021 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, zastoupeného starostou Petrem Hájkem, ve věci záměru celkové obnovy kostela Navštívení Panny Marie, na st. parcele č. 79, v k. ú. Horní Houžovec, nemovité kulturní památky rejstř. číslo 45175/6-3938. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/75633/2021/Šv ze dne 01. 10. 2021 obdržel orgán státní památkové péče dne 05. 10. 2021.

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP Pardubice k záměru obnovy:

“Popis zamýšlených prací: Celková sanace stavby především všech jejích dřevěných částí včetně střechy dle přiloženého stavebně technického posudku. Charakteristika věci / objektu / území: Drobná osmiboká roubená stavba na kamenné podezdívce. Vnější stěny pobity prkny, uvnitř omítnuto. Rovný strop. Osmiboká stanová střecha vrcholí lucernou a cibulovitou bání. K boku kostela přiléhá obdélníková, rovněž roubená sakristie. Nad její sedlovou střechou je vztyčena hranolová vížka - zvonice, kryta stanovou střechou. Krytina šindelová. Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Roubený venkovský kostelík z počátku 19. století v prostředí horské obce s centrální osmibokou lodí a výraznou šindelovou střechou s lucernou, je ojediněle dochovaným příkladem dřevěné sakrální architektury ústeckoorlického regionu. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené/posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za podmínky: o začátku prací budou informováni zástupci orgánů památkové péče, se kterými bude domluven termín kontrolních dnů prací. Zdůvodnění: Navržené práce jsou reakcí na špatný stavebně technický stav dotčených konstrukcí. Správné provedení navržených prací by mělo vést ke stabilizaci a zlepšení stavu všech dřevěných konstrukcí objektu. V případě provedení prací tradičním řemeslným způsobem nebude ve výsledku narušen historický vzhled a tím pádem zmenšena památková hodnota stavby. Na základě přiloženého stavebně technického posudku doporučujeme zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby.”

Účastníkům řízení byla dána možnost dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil a sdělil, že nemá připomínky.

Vyjádření orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z prohlídky objektu a předložené žádosti a došel

k závěru, že záměr celkové obnovy kostela je přípustný zadodržení výše uvedených podmínek.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, výzdoba, stavební detily a původní materiálová skladba. Jedná se o objekt drobného dřevěného kostelíka. Roubená stavba je osmiboká, na kamenné podezdívce z pískovcových kvádrů připojenou obdélnou robenou sakristií se sedlovou střechou a s hranolovou zvonící. Vnější stěny stavby jsou pobity svislým bedněním s přelištováním spár, interiér je plochostropý, omítnutý hliněnou omítkou s výmalbou. Nad kostelíkem je umístěna osmiboká stanová střecha vrcholící lucernou a cibulovitou bání. Krytina je šindelová. Předmětný kostelík je hodnotným příkladem dřevěné lidové architektury ústeckoorlického regionu. Stavba vykazuje lokální poškození šindelové krytiny a bednění. Exteriér je poškozen vzlínající vlhkostí a mechy. Probíhá rozsáhlá degradace vnitřních omítek s malbami, vyskytují se plísňe a ve dřevu biotičti škůdci, poškozený sokl. Kostel je z uvedených důvodů zařazen v seznamu nejohroženějších památek ČR. Dřevěné konstrukce byly naposledy natírány v roce 2013.

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.

Pro zachování historických kvalit památkově chráněného území je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Podmínku zpracování projektové dokumentace stanovil orgán SPP z důvodu upřesnění konkrétních prací a materiálů, aby nedošlo k nevratným ztrátám a objekt byl zachován bez památkově nevhodných změn. Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých chráněných objektů je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. V případě rozsáhlejšího poškození prvku je žádoucí provést jeho kopii. Hodnota památky je dána její autenticitou – materiálu, hmoty, skladby, detailu, konstrukcí apod. Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb.

Podmínku odborného vyjádření NPÚ, že o začátku prací budou informováni zástupci orgánů památkové péče, se kterými bude domluven termín kontrolních dnů prací, orgán SPP v tomto závazném stanovisku neuvedl z důvodu, že se v této žádosti prozatím neprojednávají žádné konkrétní práce.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že žádost neobsahuje konkrétní práce, postupy a materiály - jedná se o záměr prací. Bez uvedení těchto skutečností nemůžeme v tomto správním řízení tuto žádost posoudit a adekvátně rozhodnout, proto bude o konkrétních pracích rozhodnuto v dalším závazném stanovisku.

V roce 2014 byl vlastníkem pořízen *Stavebně technický průzkum*, vypracovaný MgA. F. R. Václavíkem a spol., jehož výsledky a doporučení budou sloužit jako podklad pro zpracování požadované projektové dokumentace.

Upozornění:

Dle § 14 ods. 7 památkového zákona *přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovitě*



kulturní památky podle § 14 odst. 1 vlastník nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací SPP z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle odst. 1. Při projednávání poskytuje odborná organizace SPP potřebné podklady, informace a odbornou pomoc. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace SPP písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Dále upozorňujeme, že ve věci obnovy bylo vydáno závazné stanovisko k záměru restaurování soklu a vnitřních omítek čj. MUUO/8804/2013/ŠKCP/klick ze dne 15.04.2013, které je doposud platené.

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska **včetně udržovacích prací** je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, o **další závazné stanovisko**.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.

Felgrova
Ing. Lucie Felgrová
vedoucí odboru



Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba